

E/F Birkedommervej 14-16 m.fl.

Referat af bestyrelsesmøde d.26.03.12 kl. 18.30

Mødet blev afholdt hos Anne Kennedy.

Fremmødte: Lone Vestergaard(LV), Anne Kennedy (AK), Asim Raja (AR), Jakob Møllmann (JM).

Fraværende: Ditte Sørensen (DS) . Fuldmagt givet til Lone Vestergaard.

Referent: Anne Kennedy

Dagsorden for bestyrelsesmøde: Onsdag 26-03-2012

1. Valg af referent
2. Gennemgang af forrige måneds referat
3. Afsætning af et lille beløb til beplantning ude foran
4. Opdatering på rensning af tagrender samt belægningen
5. Trappevask
6. Viceværtsaftale
7. Vedligeholdelsesplan
8. Skift af administrator
9. Evt.
10. Dato for næste møde

Ad 1) Valg af referent

Anne Kennedy

Ad 2) Gennemgang af forrige måneds referat

Nedenstående er opgaver fra sidste møde.

Opgaver fra forrige gang

Hvem	Opgaver
Asim	<ul style="list-style-type: none">• Asim snakker med Jakob om viceværtskontrakten. Kontrakt på vej. AR og JS dækker for hinanden ved ferier og sygdom.• Indhenter tilbud på en ny administrator. Kører videre med det.
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">• Anne sender den sidst nye version af vedligeholdelsesplanen til Jakob. Er gjort.• Anne skitserer tilbuddet fra Lasse, så vi alle ved hvad et tilbud på omfugning skal indeholde. Er gjort. AK, AR, LV indhenter tilbud; vi taler med firmaet som laver facade i Birkedommervej 18-22.

Ditte Sørensen	•
Lone Vestergaard	• Lav en liste med opgaver vi kan klare på arbejdsweekenden, som vi ikke behøver at betale os fra. Er gjort.
Jakob Møllmann	• Lave et udkast til hvordan en procedure for akutte skader (vandskade, indbrud etc.) Viderføres. • Opdater vedligeholdelsesplan. Laves under mødet.
Jakob Smith	• Finde ud af hvad det koster for opslagstavle med "glas"

Ad) 3 Afsætning af et lille beløb til beplantning ude foran

Vi bliver nødt til at få fuget om op til og med stuen. Først derefter skal vi beplante ude foran.

Der skal indhentes tilbud til omfugning.

Ad 4) Opdatering på rensning af tagrender samt belægningen

Charles Nielsen er færdige med deres opgaver og de har reetableret belægningen.

Ad 5) Trappevask

Der skrives en kontrakt med Asim. Han får gratis brugsret til den kælderlokale, som han lejer.

Ad 6) Viceværtsaftale

En revideret aftale er undervejs fra JS.

Ad 7) Vedligeholdelsesplan.

Blev opdateret under mødet. Jakob M tjekker hensættelser til egenkapitalen i 2009 og 2009.

Ad 8) Skift af administrator

Vi vil undersøge hvad andre administratorer koster.

Ad 9) Evt.

Ad 10) Dato for næste møde

Onsdag den 09.05.12 klokken 19:00 hos LV.

Opgaver til næste gang

Hvem	Opgaver
------	---------

Asim	<ul style="list-style-type: none"> • Snakker med Jakob om vicevært kontrakten • Indhenter tilbud på en ny administrator
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none"> • Er bortrejst i April.
Ditte Sørensen	<ul style="list-style-type: none"> •
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none"> •
Jakob Møllmann	<ul style="list-style-type: none"> • Lave et udkast til hvordan en procedure for akutte skader (vandskade, indbrud etc.) Viderføres • Tjekker hensættelser til egenkapitalen i 2009 og 2010.
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none"> •

Asim Raja

Jakob Møllmann

Ditte Sørensen

Anne Kennedy

Lone Vestergaard