

E/F Birkedommervej 14-16 m.fl.

Referat af bestyrelsesmøde d.29.02.12 kl. 19.00

Mødet blev afholdt hos Lone Vestergaard.

Fremmødte: Lone Vestergaard(LV), Anne Kennedy (AK), Asim Raja (AR), Jakob Smith (JS), Jakob Møllmann (JM).

Fraværende: Ditte Sørensen (DS)

Lasse Lindholm (LS) har solgt sin lejlighed og er derfor fratrukket bestyrelsen

Referent: Lone Vestergaard

Dagsorden for bestyrelsesmøde: Onsdag 29-02-2012

1. Valg af referent
2. Gennemgang af forrige måneds referat
3. Afsætning af et lille beløb til beplantning ude foran
4. Opdatering på rensning af tagrender samt belægningen.
5. Trappevask
6. Viceværtsaftale
7. Vedligeholdelsesplan.
8. Skifte administrator til noget billigere
9. Evt.
10. Dato for næste møde

Ad 1) Valg af referent

Lone Vestergaard Nielsen

Ad 2) Gennemgang af forrige måneds referat

Nedenstående er opgaver fra sidste møde.

Opgaver til næste gang

Hvem	Opgaver
Asim	<ul style="list-style-type: none">• Møde op når Charles Nielsen næste gang kommer og arbejder og starte en dialog om reetablering af belægningen i gården Er gjort
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">• Laver sammen med Lone materiale til herboende og udeboende ejerne incl. husorden, dato for arbejdsweekend og generalforsamling, information om hjemmesiden og en skrivelse om de stigende problemer med affald mv. Er gjort

Ditte Sørensen	<ul style="list-style-type: none"> •
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none"> • Laver sammen med Anne materiale til herboende og udeboende ejerne incl. husorden, dato for arbejdsweekend og generalforsamling, information om hjemmesiden og en skrivelse om de stigende problemer med affald mv.
Jakob Møllmann	<ul style="list-style-type: none"> • Lave et udkast til hvordan en procedure for akutte skader (vandskade, indbrud etc.) Er i gang, videreført • Opdate vedligeholdelsesplan Er i gang, videreført • Sende referater fra det sidste år til Jeppe Er gjort
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none"> • Finde ud af hvad det koster for opslagstavle med "glas" • Kontakte Charles Nielsen

Ad) 3 Afsætning af et lille beløb til beplantning ude foran

Vi bliver nødt til at få fuget om op til og med stuen. Først derefter skal vi beplante ude foran.

Der skal indhentes tilbud til omfugning.

Ad 4) Opdatering på rensning af tagrender samt belægningen

Charles Nielsen er færdige med deres opgaver og de har reetableret belægningen.

Ad 5) Trappevask

Når vi har snakket med Jakob Smith om viceværtskontrakten, tages der en beslutning om trappevask.

Ad 6) Viceværtsaftale

Vi har modtaget et udkast til en viceværtskontrakt fra Jakob Smith, denne har vi for at spare skåret helt ind til benet. Vi kommer med et udkast til Jakob med 102 timer til viceværtsopgaver om året, dette inkluderer: fyrrum 1 time månedligt, fejning af gård/fortov 1 time om ugen, vinduesvask 4 gange om året på 3 timer pr. gang, græsslåning 1 time pr. uge i perioden april-oktober.

Ad 7) Vedligeholdelsesplan.

Anne og Jakob snakker sammen og får den opdateret. Anne sender den sidst nye version til Jakob.

Ad 8) Skift af administrator

Vi vil undersøge hvad andre administratorer koster.

Ad 10) Evt.

Ad 9) Dato for næste møde

Onsdag den 28.03.12 klokken 19:00 hos JM

Opgaver til næste gang

Hvem	Opgaver
Asim	<ul style="list-style-type: none">• Asim snakker med Jakob om viceværtskontrakten• Indhenter tilbud på en ny administrator
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">• Anne sender den sidst nye version af vedligeholdelsesplanen til Jakob• Anne skitserer tilbuddet fra Lasse, så vi alle ved hvad et tilbud på omfugning skal indeholde.
Ditte Sørensen	<ul style="list-style-type: none">•
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none">• Lav en liste med opgaver vi kan klare på arbejdsweekenden, som vi ikke behøver at betale os fra.
Jakob Møllmann	<ul style="list-style-type: none">• Lave et udkast til hvordan en procedure for akutte skader (vandskade, indbrud etc.)• Opdater vedligeholdelsesplan
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none">• Finde ud af hvad det koster for opslagstavle med "glas"• Kontakte Charles Nielsen

Asim Raja

Jakob Møllmann

Ditte Sørensen

Anne Kennedy

Lone Vestergaard