

E/F Birkedommervej 14-16 m.fl.

Referat af bestyrelsesmøde d. 18.01.12 kl. 19.00

Mødet blev afholdt hos Lone Vestergaard.

Fremmødte: Lone Vestergaard(LV), Anne Kennedy (AK), Asim Raja (AR), Jakob Smith (JS), Jakob Møllmann (JM), Ditte Sørensen (DS)

Fraværende: Lasse Lindholm (LS)

Referent: Lone Vestergaard

Dagsorden for bestyrelsesmøde: Onsdag 18-01-2012

1. Valg af referent
2. Gennemgang af forrige måneds referat
3. Kommunikation til beboere
4. Charels Nielsen – status på tagrende rensning
5. Trappevask
6. evt.
7. Dato for næste møde

Ad 1) Valg af referent

Lone Vestergaard Nielsen

Ad 2) Gennemgang af forrige måneds referat

Nedenstående er opgaver fra sidste møde.

Opgaver til næste gang

Hvem	Opgaver
Asim	<ul style="list-style-type: none">• Kontakt naboejerforeningen angående tagrendetilbud igen er gjort•
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">• Kontakt Tove om dato for generalforsamling er gjort• Bestille bord til julefrokost er gjort
Ditte Sørensen	<ul style="list-style-type: none">•
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none">• Lave opslag til arbejdsweekenden er gjort
Jakob Møllmann	<ul style="list-style-type: none">• Lave et udkast til hvordan en procedure for akutte skader (vandskade, indbrud etc.)

	<ul style="list-style-type: none"> • Opdater vedligeholdelsesplan videreført
Lasse Lindholm	<ul style="list-style-type: none"> •
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none"> •

Ad) 3 Gennemgang af forrige måneds referat

Se kommentarer ovenfor.

Ad 4) kommunikation til beboere

Det er et stigende problem, at folk stiller skrald på tapperne og ikke går ned med det med det samme, at der bliver stillet storskrald på pladsen med affaldscontainere, at der stilles storskrald i kældrene, samt at beboere holder husdyr. Disse strider imod husordenen. Derfor vil vi i bestyrelsen prøve at sende husordenen samt en skrivelse hvor vi påpeger disse problemer til både herboende beboere samt udeboende ejere. I dette brev vil vi desuden gøre folk opmærksomme på hjemmesiden hvor vores husorden b.la. ligger. Dette vil blive sendt sammen med opslaget med datoer for generalforsamling og arbejdsweekenden. Lone og Anne påtager sig denne opgave

Desuden er der rod på opslagstavlerne og Jakob Smith vil derfor indhente tilbud på, hvad det kan koste at anskaffe en opslagstavle med glasrude og nøgle, så kun bestyrelsen kan sætte opslag op og hvor vi evt. kan have vores husorden til at hænge.

Ad 5) Charles Nielsen –status på tagrender

De har rensset tagrender, men mangler at lave nedløbsrøret i gården ved Landfogedvej 7, da de ikke kunne komme til med liften, desuden mangler de at lave det tærede rør i kælderen under Birkedommervej 14, der er an aftale om at de laver det efter nytår (hvilket jo må være snart så).

Under tagrende rensningen har Charles Nielsen beskadiget belægningen i gården. Jakob Smith skriver derfor en mail til dem og gør dem opmærksom på, at bestyrelsen kommer ind over sagen. Asim vil derfor komme når de næste gang møder op for at reparere de ting de mangler, og dermed starte en dialog om reetablering af belægningen i gården. Vi mener i bestyrelsen at det er Charles Nielsen der står med det fulde ansvar og de skal reetablere hele den beskadigede belægning.

Ad 6) Trappevask

Vi har indhentet adskillige tilbud på trappevask, men har endnu ikke besluttet hvilket firma vi vil benytte. Asim har tilbudt at vaske trapper for 3000 incl. moms om måneden. I dette tilbud vil

trapperne blive vaske en gang om ugen, desuden vil ham tørre af på gelændere, vindueskarme og rundt om dørene 2 gange om måneden. Han vil gerne starte den 01.02.12.

I den nuværende aftale med Jakob Smith er der afsat 45.000 om året til viseværtsopgaver. Denne viseværtskontrakt skal opdeles således trappevasken skilles fra. Jakob sender et udkast til en ny viseværtskontrakt. Når vi i bestyrelsen har modtaget denne tager vi den endelige beslutning om hvem der skal varetage trappevasken fremover. Dernæst besluttes det om udgiften til trappevask i fremtiden skal tages fra driften og ikke som nu hvor den indgår i udgiften til viseværten.

Ad 7) evt.

Jeppe har modtaget 3 tilbud på nye internetudbydere. Comx har givet et tilbud på 80.000 på at få gravet ledninger ned fra Frederiksborgvej til vores ejerforening (95m). Jeppe har indledt et samarbejde med andelsforeningen overfor og de prøver sammen at presse prisen.

Ad 11) Dato for næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 29.02.12 klokken 19:00 hos ????

Opgaver til næste gang

Hvem	Opgaver
Asim	<ul style="list-style-type: none">Møde op når Charles Nielsen næste gang kommer og arbejder og starte en dialog om reetablering af belægningen i gården
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">Laver sammen med Lone materiale til herboende og udeboende ejerne (incl. husorden, dato for arbejdsweekend og generalforsamling, information om hjemmesiden og en skrivelse om de stigende problemer med affald mv.)
Ditte Sørensen	<ul style="list-style-type: none">
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none">Laver sammen med Anne materiale til herboende og udeboende ejerne (incl. husorden, dato for arbejdsweekend og generalforsamling, information om hjemmesiden og en skrivelse om de stigende problemer med affald mv.)
Jakob Møllmann	<ul style="list-style-type: none">Lave et udkast til hvordan en procedure for akutte skader (vandskade, indbrud etc.)Opdater vedligeholdelsesplanSende referater fra det sidste år til Jeppe
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none">Finde ud af hvad det koster for opslagstavle med "glas"

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Kontakte Charles Nielsen |
|--|--|

Asim Raja

Jakob Møllmann

Ditte Sørensen

Anne Kennedy

Lone Vestergaard