

v/formand
Asim Raja
Landfogedvej 7 st. tv
2400 København NV

Dato: 30. oktober 2012

Referat af bestyrelsesmøde d. 30-10-2012 kl. 19.20

Mødet blev afholdt hos Anne.

Fremmødte: Asim Raja(AR), Anne Kennedy (AK), Lone Vestergaard(LV), , Jakob Smith (JDS).

Fraværende: Jeppe Stockmar(JS), Monica Hald (MH), Mikkel Poulsen (MP), Magnus Nielsen (MN)

Referent: Anne

Dagsorden for bestyrelsesmøde: tirsdag 30-10-2012

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af forrige referat.
3. Evaluering af opgave aftalen med viceværten
4. Opdateringer vedr. igangværende projekter: elarbejde og bestyrelsesrum i kælderen
5. Drøftelse vedr. vedligeholdelsesplanen
6. Evt.
7. Dato for næste møde

Ad 2) Godkendelse af forrige referat

Hvem	Opgaver
Asim Raja	<ul style="list-style-type: none">• Fortsætter med Indhentning tilbud på en ny administrator.• Sende link om Telio til Jeppe – er gjort• Få billeder af fuge-projektet fra KHPL - er gjort• Holde kontakt til firmaet bag Elektronisk Chip – det kan ikke installeres før januar 2013.
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none">• Kontakte naboejerforening om fældning af træ - kontakt etableret, JDS er i dialog med dem. Det ser ud til at naboerne er positiv indstillet.
Monica Hald	<ul style="list-style-type: none">•
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">• Tjek vedligeholdelsesbudgettet som Jakob Møllmann har opdateret. Er gjort.
Jeppe Stockmar	<ul style="list-style-type: none">• Skriver om IP-telefoni på hjemmesiden. Videreføres
Mikkel Poulsen	<ul style="list-style-type: none">• Undersøge om de udendørs ledninger kan fjernes. De kan fjernes.• Undersøge om tagrenden ved nummer 7 er stoppet. Videreføres• Købe rør og beslag til vinduerne. Videreføres
Magnus Nielsen	<ul style="list-style-type: none">• Arbejde mere på projektet omkring cykelparkering – videreføres.
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none">• Finder prisen på at være med i Grafittipuljen og undersøger andre måder at fjerne grafitti . Videreføres.

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Indkøber nye tavler til opgangene. En link med modeller og priser er sendt til bestyrelsen. Drøftelserne videreføres. |
|--|--|

Referatet fra mødet den 25. September 2012 blev godkendt.

Ad 3) Evaluering af opgaveaftalen med viceværtten.

Videreføres til næste møde. Jakob spørger sig frem med hensyn til pligt til aflæsning af målerne ved varme anlægget.

Ad 4) Opdateringer vedr. igangværende projekter:

El-arbejde: afsluttes på 1. November, lyset i nr. 16 skal ordnes.

Bestyrelsesrum i kælderen: mangler tilbud på fjernelse af gasrør og evt. el arbejde.

Parknet/ny internet: Opsigelse af foreningens aftale med Complex er afsendt. Ellers forløber Parknets installation tilsyneladende efter planen.

Ad 5) Drøftelse vedr. vedligeholdelsesplanen.

Ved generalforsamlingen i 2013 skal foreningen vedtage vedligeholdelsesplanen for de næste tre år og bekræfte at der fortsat opkræves en særskilt beløb til hensættelse for vedligeholdelse.

For at komme videre behøver vi mere information:

- Mikkel bedes måle op hele fortorvets areal så vi kan beregne en estimeret pris for renovering af fortorvet baseret på Niras' anslået pris på kr. 5.500 pr. 10 kvm.
- Gadedørene – vi behøver priser samt information om hvorvidt dørtelefonanlægget skal udskiftes samtidigt.

Ad 6) Eventuelt.

Ingen emner.

Ad 7) Dato for næste møde & bestyrelses julefrokost.

Datoen er den 6. december kl. 18.00. Vi mødes hos Lone & Mikkel. Der kommer en besked om hvilket restaurant det bliver.

Opgaver til næste gang:

Hvem	Opgaver
Asim Raja	<ul style="list-style-type: none">• Fortsætter med Indhentning af tilbud på en ny administrator.• Holde kontakt til firmaet bag Elektronisk Chip.

Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none">• Beholde kontakt med naboejerforening om fældning af træ.• Mikkell opmåle asfalt.• Pris på gadedøre og om dørtelefon skal skiftes.
Monica Hald	<ul style="list-style-type: none">•
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">•
Jeppe Stockmar	<ul style="list-style-type: none">• Skriver om IP-telefoni på hjemmesiden.
Mikkel Poulsen	<ul style="list-style-type: none">• Undersøge om tagrenden ved nummer 7 er stoppet.• Købe rør og beslag til kældervinduerne.
Magnus Nielsen	<ul style="list-style-type: none">• Arbejde mere på projektet omkring cykelparkering.
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none">• Finder prisen på at være med i Grafittipuljen og undersøger andre måder at fjerne grafitti .• Indkøber nye tavler til opgangene når de er udvalgt.

Asim Raja

Monica Hald

Jeppe Stockmar

Anne Kennedy

Lone Vestergaard