

v/formand
Asim Raja
Landfogedvej 7 st. tv
2400 København NV

Dato: 17. september 2012

Referat af bestyrelsesmøde d. 25-09-2012 kl. 19.00

Mødet blev afholdt hos Lone

Fremmødte: Asim Raja(AR), Anne Kennedy (AK), Mikkel Poulsen (MP), og Jeppe Stockmar(JS), Monica Hald (MH)
Magnus Nielsen (MN), Jakob Smith (JS).

Fraværende: Lone Vestergaard(LV).

Referent: Monica

Dagsorden for bestyrelsesmøde: onsdag 25-09-2012

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af forrige referat.
3. Update på pudsningprojektet
4. Elektronisk chip
5. Opfølgning på spejderprojektet
6. Evt.

Ad 2) Godkendelse af forrige referat

Hvem	Opgaver
Asim Raja	<ul style="list-style-type: none">• Indhenter tilbud på en ny administrator. Opgaven er sat i bero, da vi skal have tilladelse til at skifte på Generalforsamlingen. Videreføres• Sender byggetilladelse til kommunen, får endeligt styr på entreprise- og montage forsikring. Byggetilladelse ikke nødvendig, forsikringen er tegnet for det næste år.• Sende link om telio til Jeppe - Videreføres
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none">• Retningslinier om motorcykler/ladcykler i gården i husordnen. – Er gjort• Kontakte naboejerforening om fældning af træ - Videreføres• Finder prisen på at være med i Grafittipuljen – Gives til Jakob, der også undersøger andre afrensningmetoder
Monica Hald	<ul style="list-style-type: none">•
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">• Tjek vedligeholdelsesbudgettet som Jakob Møllmann har opdateret. Videreføres.
Jeppe Stockmar	<ul style="list-style-type: none">• Skriver om IP-telefoni på hjemmesiden. - Videreføres
Mikkel Poulsen	<ul style="list-style-type: none">•
Magnus Nielsen	<ul style="list-style-type: none">•
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none">• Finder ud af hvad det koster for en opslagstavle i glas. De vil koste 2000 kr.

per styk. Vi vil hellere have nogle almindelige, men større tavler.

Referatet fra juni er godkendt og underskrevet.

Ad 3) Update på pudsningprojektet.

- De er snart helt færdige. Det er dejligt.
- De har skiftet nogle sten, og dem har de gjort beskidte, så de ligner de andre.
- De har endnu ikke fundet sten til at skifte rundt om indgangen. Vi husker det til, hvis vi skal have lavet bagsiden.
- Jeppe og Mikkel vil undersøge om stenene fra kælderen kan bruges.
- Mikkel undersøger om ledninger, der hænger udendørs, er kabeltv.
- Bulen: Det var kun et par enkelte sten, der skulle skiftes og det er klaret. Asim sørger for billeder af dem fra firmaet.
- Altandøre: Vi har penge til at betale Jakob for at indsamle nøglerne fra folk, der ikke er hjemme, så de kan males åbne. Anne skriver en seddel til beboerne om at nøgler skal afleveres med navn og lejlighedsnummer.
- De bliver bedt om at pudse vinduerne.
- Gitre for vinduerne: Vi ønsker at erstatte gitrene med stålrør. Det vil vi lave på en arbejdsweekend. Mikkel køber rør og beslag. I første omgang vil vi have gitrene op igen.
- Indermuren: Vi satser på foråret, da folk bruger gården om sommeren. Det skal koordineres med Naboejerforeningen, selvom de er svære at snakke med.
- Vi ønsker imprægnering på den nederste del af hjørnemuren, da det oftest er der, der kommer grafitti.
- Hvis vi ønsker det samme firma til det næste projekt, så skal det være med samme underleverandør.
- Opfugning af gavlen skal vi have et separat tilbud på.

Ad 4) Elektronisk Chip

Det lyder spændende og vi går videre med det. Asim har kontakten.

Ad 5) Opfølgning på spejderprojektet

Det var kun Anne, der havde spejdere i lejligheden. De arbejdede godt sammen. Der blev fejlet i alle kælderrum, malet ca en etage sort i nummer 7, fjernet ukrudt i haven og vasket vægge i alle opgange.

Vi er muligvis interesseret i at gentage til næste år.

Ad 6) Eventuelt

Nedrivning af væg i bestyrelsesrummet: Byggetilladelsen er gået igennem.

Der er en tagrende, der drypper på hjørnet af nummer 7. Mikkel undersøger det.

Terazzo: Det vil koste 70-80.000. Det vil blive svært at finde en farve, der passer.

Parknet: De starter gravearbejdet i slutningen af næste uge. Jeppe modtager kontrakt og oplysninger.

Reklamer i opgangene: Vi vil opfordre beboerne til at sætte "Reklamer – Nej tak"-skilte op. Asim skal ikke fjerne reklamer på jorden.

Cykelparkering:

Magnus kom med flere forskellige oplæg. De er alle rigtig flotte, men også dyre. I første omgang vil vi arbejde på en lappeløsning til fortovet, så vi ikke oplever folk der falder pga. det ødelagte fortov.

Vi er nødt til at høre hos kommunen og få et reelt tilbud før vi kan beslutte noget. Magnus arbejder videre med ideerne.

Arbejdsweekend:

- males i nummer 5
- males i nummer 16, der mangler døre, vinduer og helligdage.
- Haven
- Tømme loftsrum og kælderrum. Lone bestiller en container
- Asim står for indkøb

Cykelrazzia bliver til foråret.

Dato og sted for næste bestyrelsesmøde

TIRSDAG 23/10 kl. 19 hos Anne

Opgaver til næste gang

Hvem	Opgaver
Asim Raja	<ul style="list-style-type: none">• Indhenter tilbud på en ny administrator. Videreføres• Sende link om telio til Jeppe.• Få billeder af fuge-projektet fra KHPL• Holde kontakt til firmaet bag Elektronisk Chip
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none">• Kontakte naboejerforening om fældning af træ•
Monica Hald	<ul style="list-style-type: none">•
Anne Kennedy	

	<ul style="list-style-type: none">• Tjek vedligeholdelsesbudgettet som Jakob Møllmann har opdateret.
Jeppe Stockmar	<ul style="list-style-type: none">• Skriver om IP-telefoni på hjemmesiden.
Mikkel Poulsen	<ul style="list-style-type: none">• Undersøge om de udendørs ledninger kan fjernes.• Undersøge om tagrenden ved nummer 7 er stoppet.• Købe rør og beslag til vinduerne
Magnus Nielsen	<ul style="list-style-type: none">• Arbejde mere på projektet omkring cykelparkering
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none">• Finder prisen på at være med i Grafittipuljen og undersøger andre måder at fjerne grafitti• Indkøber nye tavler til opgangene.

Asim Raja

Monica Hald

Jeppe Stockmar

Anne Kennedy

Lone Vestergaard