

v/formand
Asim Raja
Landfogedvej 7 st. tv
2400 København NV

Dato: 17. september 2012

Referat af bestyrelsesmøde d. 29-08-2012 kl. 19.00

Mødet blev afholdt hos Monica

Fremmødte: Asim Raja(AR), Anne Kennedy (AK), Lone Vestergaard(LV), Mikkel Poulsen (MP), og Jeppe Stockmar(JS), Monica Hald (MH).

Fraværende: Magnus Nielsen (MN), Jakob Smith (JS).

Referent: Monica

Dagsorden for bestyrelsesmøde: onsdag 29-08-2012

1. Valg af referent.
2. Godkendelse og opsummering af forrige referater.
3. Valg/fravalg af imprægnering
4. Parknet
5. Update generelt på byggeprojektet
6. Spejdere
7. Evt.

Ad 2) Godkendelse og opsummering af forrige referat

Hvem	Opgaver
Asim Raja	<ul style="list-style-type: none">• Indhenter tilbud på en ny administrator. – Har fået forskellige tilbud og skal mødes med flere. Præsenterer 3 forslag på næste møde• Sender byggetilladelse til kommunen, får endeligt styr på entreprise- og montage forsikring
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none">• Retningslinier om motorcykler/ladcykler i gården i husordnen.• Sender velkomstbrev til Monica – Er gjort
Monica Hald	<ul style="list-style-type: none">•
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">• Udfylder det sidste af viceværtskontrakten og sender den til JS.• Tjek vedligeholdelsesbudgettet som Jakob Møllmann har opdateret. Videreføres.
Jeppe Stockmar	<ul style="list-style-type: none">•
Mikkel Poulsen	<ul style="list-style-type: none">•
Magnus Nielsen	<ul style="list-style-type: none">•
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none">• Finder ud af hvad det koster for en opslagstavle i glas. Videreføres.

Referatet fra juni er godkendt og underskrevet.

Ad 3) Valg/fravalg af imprægnering

Mikkel forklarede princippet i hvordan imprægneringen beskytter mod ydre fugt, men desværre også hvordan det gør, at der muligvis kommer indre fugt.

Det er muligt at imprægnerer senere, hvis vi bliver klogere.

Vi bliver enige om IKKE at imprægnerer!

Ad 4) Parknet

Jeppe har modtaget en kontrakt. Den underskrives og sendes retur.

Vi skal bede Tove hos Datea, at det skal trækkes hos alle. Det er besluttet på Generalforsamlingen, at alle skal betale deres del, selvom de ikke ønsker at benytte den nye ordning.

Anne hæfter sig ved, at der betales forud. Vi kan ikke nå at få folk til at betale til den anmodede frist, men vi lægger ud for dem og beder Datea trække pengene.

IPtelefoni: Jeppe vil lægge en vejledning til Skype-telefoni og Telio, så folk kan læse om de forskellige muligheder.

Asim sender link om telio til Jeppe

Ad 5) Generel update på byggeprojektet

Renovering af indgangspartierne:

KHPLs tilbud vedr. renovering af indgangspartierne og kælderskakter ved indgangene, oppudsning i indgangene efter behov, udskiftning af dørkarm til gadedøren i nr. 5 samt vedligeholdelse af de franske altandøre accepteres med rettelser så alle franske altandøre er med, inkl. indsætning af sålbænk i nr. 14, 2. tv.

a. Loftet er ca. Kr. 48.000.

Klinker:

Asim har desværre ikke nok klinker til alle opgange, men er i gang med at finde et godt tilbud. Det er vigtigt at én opgang har den samme farve, men vi tillader små nuanceforskelle mellem opgangene. Vi vil dog have at klinkerne har samme størrelse.

Det er vigtigt at der ikke er niveauforskelle mellem klinkerne og betonen i mellemgangene.

Firmaet vil give besked 14 dage før de går i gang. Vi sender en skrivelse rundt til beboerne sammen med referatet fra generalforsamlingen, så de er opdaterede.

Asfalt:

Renovering af asfalten på fortorvet – Lone kontakter naboejerforeningen i Birkedommervej 18-20 vedr. et samarbejde. Vedr. opsætning af cykelstativer og andet inventar, behøver vi medvirken af Magnus så der kan laves en tegning.

Der må ikke gå lang tid ved forberedelser og prisindhentning, da der ikke kan lægges asfalt om vinteren.

Muren:

Asim beder dem være opmærksomme på der hvor muren buler indad.

Ad 6) Spejdere

Torsdag d. 20/9 2012 kl. ca. 17.30-19.30

Ca. 20 spejdere i alderen 11-14 år + ledere

Vi vil fra bestyrelsens side give 1500 kr + sodavand.

Opgaver:

Vaske vægge, Støvsuge kælderen, Havearbejde.

Ad 7) Eventuelt

Fældning af det store træ ved skellet til nr. 18 - Lone kontakter naboejerforeningen.

Grafitti:

Lone finder prisen på at være med i Grafittipuljen.

Vi ønsker ikke, at der højtryksspules, men vi må finde en anden løsning.

Grundig trappevask:

Man bør slibe med meget fint sandpapir og derefter give voks. Det vil gøre at det ser flottere ud når man vasker efterfølgende.

Asims firma vil give et meget billigt tilbud.

Asim laver nogle testområder, så vi kan vurdere hvilken løsning vi vil vælge.

Der er noget rust omkring gelænderet, som også gerne skal fjernes.

Man kan gøre det på en arbejdsweekend?

Elektriker:

Lone har haft en elektriker ude og se på en mængde ting. Han har skriftet HPFI-relæ. Der kommer separate tilbud på alle opgaver.

Der er især en farlig ledning på loftet, hvor der er en ulovlig forlængerledning.

Vi vil se hans tilbud og så gøre noget ved det hurtigst muligt.

Lamper i opgangene: Mikkell vil gerne sætte noget op. Snakker med Jakob, hvor strømmen slås fra.

Vi vil evt. Tilknytte firmaet som vores faste elektriker.

Asfalt:

Lone har talt med naboEF. Det virkede som om de ikke prioriterede det lige nu. Vi vil ikke lade os bremse, hvis de ikke vil med. Hun fortsætter med at holde kontakten.

Mødetid:

Vi vil gerne have Magnus med til møderne, når vi skal diskutere asfalt. Han kan ikke onsdag, så vi vil i perioden, hvor det projekt står på, rykke møderne til tirsdag

Dato og sted for næste bestyrelsesmøde

TIRSDAG 25/9 kl. 19 hos Lone

Opgaver til næste gang

Hvem	Opgaver
Asim Raja	<ul style="list-style-type: none">• Indhenter tilbud på en ny administrator.• Sender byggetilladelse til kommunen, får endeligt styr på entreprise- og montage forsikring• Sende link om telio til Jeppe
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none">• Retningslinier om motorcykler/ladcykler i gården i husordnen.• Kontakte naboejerforening om fældning af træ• Finder prisen på at være med i Grafittipuljen
Monica Hald	<ul style="list-style-type: none">•
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">• Tjek vedligeholdelsesbudgettet som Jakob Møllmann har opdateret. Videreføres.
Jeppe Stockmar	<ul style="list-style-type: none">• Skriver om IP-telefoni på hjemmesiden.
Mikkell Poulsen	<ul style="list-style-type: none">•
Magnus Nielsen	<ul style="list-style-type: none">•
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none">• Finder ud af hvad det koster for en opslagstavle i glas. Videreføres.

--	--

Asim Raja

Monica Hald

Jeppe Stockmar

Anne Kennedy

Lone Vestergaard