

v/formand
Asim Raja
Landfogedvej 7 st. tv
2400 København NV

Dato: 31. juli 2012

Referat af bestyrelsesmøde d. 28-06-2012 kl. 19.00

Mødet blev afholdt i haven.

Fremmødte: Asim Raja(AR), Anne Kennedy (AK), Lone Vestergaard(LV), Mikkel Poulsen (MP), og Jeppe Stockmar(JS), Monica Hald (MH).

Fraværende: Magnus Nielsen (MN), Jakob Smith (JS).

Referent: Anne Kennedy

Dagsorden for bestyrelsesmøde: torsdag 28-06-2012

1. Valg af referent.
2. Godkendelse og opsummering af forrige referat.
3. Opfølgning på omfugning af facaden
4. Opfølgning på internet tilbud
5. Hvis ovenstående kan godkendes, finde en dato til ekstraordinær generalforsamling samt formulering af indkaldelsen og bilag.
6. Eventuelt.
7. Dato for næste bestyrelsesmøde

Ad 1) Valg af referent - Anne Kennedy

Ad 2) Godkendelse og opsummering af forrige referat

Nedenstående er opgaver er fra de sidste par møder og gennemgås pga. tidspres på det næste møde.

Hvem	Opgaver
Asim Raja	<ul style="list-style-type: none">• Indhenter tilbud på en ny administrator. Er i gang, men videreføres.
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none">•
Monica Hald	<ul style="list-style-type: none">•
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">• Tjek saldoen i banken & vedligeholdelsesbudgettet som Jakob Møllmann har opdateret. Banksaldo er tjekket inden den ekstraordinær generalforsamling. Vedligeholdelsesbudget opdatering videreføres.
Magnus Nielsen	
Mikkel Poulsen	<ul style="list-style-type: none">•
Jeppe Stockmar	<ul style="list-style-type: none">• Opslag vedr. arbejdsweekend og grill den 21. Juli. Er gjort.
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none">• Finder ud af hvad det koster for en opslagstavle i glas. Videreføres• Spørg om vi kan komme med i naboejerforeningens vaskekælderordning. Er det gjort?

Se kommentarer ovenfor.

Ad 3) Opfølgning på omfugning af facaden

Der er kommet et endeligt tilbud fra KHPL dateret den 4. juni på kr. 375.000 kr. inkl. moms, som blev godkendt som forslag til beboerne.

Ad 4) Opfølgning på internet tilbud

Iflg. Jeppe, kan Parknet garantere 50 Mbps som minimum hastighed også når der er meget trafik.. Han har haft en mand ud for at tjekke vores kabling, som viser sig at være problematisk, da det ligger i TDCs kabelbakker. Det vil koste ca. 7.000 kr. at teste hele netværket og ca. 2000 kr. pr. lejlighed at udskifte kablingen i lejlighederne, såfremt vi er nødt til at installere nye kabler. Indtil videre virker det, men vi kunne overveje en omkabling i forbindelse med en yderligere opgradering af datanettet for at have TV og/eller en dørtelefon løsning på et senere tidspunkt.

Ad 5) Hvis ovenstående kan godkendes, finde en dato til ekstraordinær generalforsamling samt formulering af indkaldelsen og bilag

Asim og Jeppe holder møde den 30.06 for at forberede materiale til den ekstraordinære generalforsamling, som blev fastsat til den 25. Juli 2012, kl. 18.00.. Indkaldelsen samt bilag skal sendes ud af Datea til beboerne senest den 3. juli.

Ad 5) Eventuelt

Ved sidste møde blev to emner drøftet som ikke er kommet med i referatet:

1. Tilslutning af emhætter til aftrækskanaler: dette ønske blev fremsat af Helle Charlotte Knudsen, nr. 14, 2. tv. i forbindelse med istandsættelse af hendes køkken. Bestyrelsen ville ikke tillade det, da det vil modvirke den naturlige ventilation i huset og gå ud over de andre beboere. Bestyrelsen anbefaler emhætter med kulfilter. Til gengæld vil man tillade tilslutning af emhætter til de huller til det fri, som allerede findes i murene, såfremt de er tilgængelige. P.S. Beboeren er endt med at installere en emhætte med kulfilter.
2. Maling af de franske altan døre: samme beboer havde spurgt til dette, og foreslået at hun fik godtgjort en arbejdsweekend som compensation for at gøre det selv. I hendes tilfælde er der også fugtskader i karmen grundet manglende sålbænk. Siden har bestyrelsen vedtaget at alle altandøre i facaden mod gaden bliver malet i forbindelse med facaderenoveringen, så at det bliver ensartet. Der kommer en ny sålbænk til nr. 14, 2. tv., når facaden reoveres.

Ad 6) Dato for næste møde

Den 01.08.12 hos Lone.

Opgaver til næste gang

Hvem	Opgaver
Asim Raja	<ul style="list-style-type: none">Indhenter tilbud på en ny administrator. Er i gang, men videreføres.
Lone Vestergaard	<ul style="list-style-type: none">
Monica Hald	<ul style="list-style-type: none">
Anne Kennedy	<ul style="list-style-type: none">Tjek vedligeholdelsesbudgettet som Jakob Møllmann har opdateret. Videreføres.
Jeppe Stockmar	<ul style="list-style-type: none">
Mikkel Poulsen	<ul style="list-style-type: none">
Magnus Nielsen	<ul style="list-style-type: none">
Jakob Smith	<ul style="list-style-type: none">Finder ud af hvad det koster for en opslagstavle i glas. Videreføres.Spørg om vi kan komme med i naboejerforeningens vaskekælderordning. Er det gjort?

Asim Raja

Monica Hald

Jeppe Stockmar

Anne Kennedy

Lone Vestergaard