

Referat af ordinær generalforsamling Ejerlejlighedsforeningen Birkedommervej 14-16 m.fl.

År 2017, onsdag den 15. april kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Birkedommervej 14-16 m.fl., med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor
4. Forslag
 - a) Bestyrelsen stiller forslag, at foreningen får udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan i løbet af 2017. Se side 3 i bilag.
 - b) Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af varmtvandsbeholder. Der er indhentet 2 tilbud. Se side 4 i bilag.
 - c) Bestyrelsen har udarbejdet en ny husorden til godkendelse.
 - d) Der er stillet forslag om ændringer for haven fra haveudvalget.
5. Godkendelse af budgetforslag 2017.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Følgende er på valg:

Bestyrelsesformand	Jeppe Stockmar – Jeppe genopstiller ikke.
Bestyrelsesmedlem	Theis Højegaard
Bestyrelsesmedlem	Kenn Wæhrens
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleant	Thomas Møller Larsen
-----------	----------------------
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Bestyrelsesformand Jeppe Stockmar indledte med at byde velkommen til generalforsamlingen og administrator fra Datea, Kim Mathiesen.

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes Kim Mathiesen, Datea. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt samt at forsamlingen var beslutningsdygtig i henhold til den udsendte dagsorden.

I alt var der repræsenteret 18 ejere hvoraf 5 med fuldmagt, hvilket svarer til 88/200) efter fordelingstal. Dirigenten gav herefter ordet til Jeppe Stockmar for bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden gennemgik beretningen og efter enkelte spørgsmål blev beretningen taget til efterretning. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

3. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Dirigenten gennemgik regnskabet, som udviser et overskud på kr. 71.119,00 som foreslås hensat til fremtidig vedligeholdelse.

Da der ingen spørgsmål var, blev regnskabet sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

4. Forslag:

a. Forslag om, at foreningen får udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan i 2017.

Formanden motiverede forslaget.

Der blev spurgt til om man har et samarbejde med naboejendommen med hensyn til større vedligeholdelsesopgaver som for eksempel udskiftning af taget.

Bestyrelsen besvarede, at man ikke havde tradition for at samarbejde på tværs af foreningerne, men at det var en god ide og bliver taget til efterretning.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

b. Forslag om udskiftning af varmtvandsbeholder.

Formanden motiverede begge tilbud om køb af ny varmtvandsbeholder.

Der blev debatteret for og imod de to tilbud. Bestyrelsen havde modtaget et yderligere tilbud fra en ejer som blev afvist af dirigenten, idet tilbuddet var for mangelfuldt.

Tilbud 2 blev med overvældende flertal vedtaget.

c. Udarbejdet husorden til godkendelse.

Formanden motiverede forslaget og efter et par spørgsmål blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget om ny husorden blev enstemmigt vedtaget.

d. Forslag om ændringer i haven.

Haveudvalget gennemgik alle bilagene og blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget om at haveudvalget har midler op til kr. 30.474,00 til ændringer i haven.

5. Godkendelse af budget

Dirigenten fremlagde budgetforslaget for 2017.

Efter enkelte spørgsmål blev budgettet enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsesformand Jeppe Stockmar var på valg og genopstillede ikke.

Simone Halskov Wehnart blev valgt som ny formand.

Theis Højegaard og Kenn Wæhrens var begge på valg. Theis er fraflyttet og i stedet blev Søren David-
sen valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem.

Kenn Wæhrens valgte at genopstille og blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Thomas Møller Larsen valgte ikke at genopstille og i stedet blev Atapon Claus Wardlab valgt som ny suppleant.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

	<u>På valg</u>
Bestyrelsesformand Simone Halskov Wehnart	2019
Bestyrelsesmedlem Søren Davidsen	2019
Bestyrelsesmedlem Kenn Wæhrens	2019
Bestyrelsesmedlem Camilla Schiffer	2018
Bestyrelsesmedlem Thomas Krog	2018
Suppleant Atapon Claus Wardlab	2019
Suppleant André Thrué Andersen	2018

8. Valg af revisor og suppleant for denne

BDO Revision blev genvalgt.

9. Eventuelt

- Under punktet eventuelt fremførte en ejer ny information om fordele og ulemper ved at have en varmtvandsbeholder i jern og stål.

Der blev foreslået at afholde en ekstraordinær generalforsamling, med nye tilbud for en varmtvandsbeholder i stål. Bestyrelsen noteret sig det.

- Der blev orienteret om at der er en række boligforeninger, der har besluttet at danne et vejlaug for Birkedommervej -fra Frederiksborgvej til Skoleholdervej.

Invitation til informationsmøde og dannelse af ny bestyrelse for vejlauget, bliver vedlagt sammen med referatet.

- Vejlauget har foreslået om at bygge siddeøer ved vejen og har haft formøde med flere af de andre boligforeninger.

Et par af ejerne var bekymret for, at siddeøer ville resultere i at bander, pusher o. lign. ville vende tilbage til området.

- Forældrekøb/udeboende ejere. Bestyrelsen var bekymret for, at det fremtidige engagement for arbejdsdage og andre projekter i foreningen ville blive lavt, hvis der var for mange forældrekøb og/eller lejere i ejendommen. Der blev foreslået at hvis man sørgede for at give ejerne (forældrene/udlejere) mere indblik i foreningens projekter, vil det kunne hjælpe på engagementet.

- Isolering af etageadskillelse. Bestyrelsen har modtaget flere tilbud for isolering af etageadskillelserne og ville høre forsamlingen om der var stemning for at gå videre med projektet. Flere ejere oplever, at det er koldt i deres lejlighed selvom radiatorne er på maksimal varme. Der var positiv stemning for projektet og bestyrelsen vil arbejde videre med det.

- Til orientering vil kælderen på Birkedommervej nr. 16, kunne benyttes som værksted til arbejdsdage.

- Der blev opfordret til at man fjernede duereder eller prøvede at stresser duerne, så foreningen ikke står med et stort dueproblem, som forrige år.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: 22. marts 2017

Dato: 22. marts 2017

Som dirigent:

Som formand for bestyrelsen:

Kim Mathiesen

Jeppe Rosengren Stockmar

Jeppe Rosengren Stockmar

Formand

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-467477173317

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2017 kl.: 17:17:15



Kim Falk Mathiesen

Dirigent

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

RID: 75013960

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2017 kl.: 13:33:26



Dokumentet har esignatur Aftale-ID: 56964eeeZpSy4193729

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter