

En guide til generalforsamlingen

Hvad er en generalforsamling?

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed, og holdes hvert år i marts eller april. Her er alle ejere inviteret, men ejeren kan vælge at sende en repræsentant, hvis ejeren har underskrevet en fuldmagt.

En ekstra generalforsamling kan afholdes hvis:

- Bestyrelsen finder anledning dertil.
- Det besluttet under afstemning på en forudgående generalforsamling.

På vores generalforsamlingen sker følgende:

- Bestyrelsen fremlægger årsberetning for det senest forløbne år til godkendelse på forsamlingen.
- **Godkendelse af seneste årsregnskab.**
- **Behandling af forslag fra bestyrelse og eventuelle forslag fra ejere.**
- **Vedtagelse af nyt årsbudget, herunder vedligeholdelse.**
- Valg (eller genvalg) af formand og bestyrelsesmedlemmer.
- Valg af revisor og suppleant for denne.
- Eventuelt.

Forslag ønskes behandlet på vores generalforsamling

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsen eller til DATEA senest d. 15. Februar - jf. vores vedtægter

For at generalforsamlingen kan tage en velovervejede beslutning om forslaget, bedes forslagsstilleren indsende følgende:

- En kort beskrivelse af, hvad forslaget går ud på.
- Er der tale om forslag, der kræver betaling indsendes også (et) tilbud med alle de oplysninger, som er nødvendige for at ejerne kan tage stilling til forslaget, samt forslag til hvordan det finansieres.

Retningslinjer for generalforsamlingen:

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, og en dagsorden sendes ud til alle ejere. Ethvert medlem af ejerforeningen har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen.

- Afgørelser truffet af bestyrelsen kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.
- Stemmeretten udøves af en myndig person, dvs. ejeren eller en person som ejeren skriftligt har givet fuldmagt til.
- Beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved stemmeflertal.

Undtagelse: ved beslutninger om væsentlige forandringer og salg af fælles bestanddele eller ændringer i ejerforeningens vedtægter kræves et flertal på 2/3. Hvis mindre end halvdelen af de stemmeberettigede er fremmødt på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de mødte stemmer for forslaget, afholdes en ny generalforsamling inden 14 dage. På denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.