

E/F Birkedommervej 14-16 m.fl.

Realiseret
jan 13-dec 13

Budget
jan 13-dec 13

Afvigelse

RESULTATOPGØRELSE

INDTÆGTER

Ejerforeningsbidrag	497.001	497.000	1
Ejerforeningsbidrag, særlige	300.000	300.000	
Indtægter i alt	797.001	797.000	1
Lejeindtægt	-8.500		-8.500
Tomgangsleje	8.500		8.500
Lejeindtægt i alt			
Andre driftsindtægter	1.000		1.000
Diverse indtægt	7.795		7.795
Diverse indtægt i alt	8.795		8.795
INDTÆGTER I ALT	805.796	797.000	8.796

UDGIFTER

Bygningsforsikring	-31.903	-32.000	97
Forsikring i alt	-31.903	-32.000	97
Forsikring og ejendomsskatter i alt	-31.903	-32.000	97
El-forbrug	-14.941	-20.000	5.059
Vandudgift	-102.289	-120.000	17.711
Renovation via skattebillet	-80.050	-80.100	50
Forsyning i alt	-197.280	-220.100	22.820
Snerydning, grus og saltning	-2.331	-5.000	2.669
Rengøring indvendigt	-40.281	-45.000	4.719
Renholdelse i alt	-42.612	-50.000	7.388
Forsikringer, ejd.funktionærer	-116		-116
Ekstern vicevært service	-20.116	-22.300	2.184
Vicevært i alt	-20.232	-22.300	2.068
Drift af varmeinstallationer	-8.906	-13.000	4.094
Fælles drift i alt	-29.138	-35.300	6.162
Terræn, grund diverse	-7.642		-7.642
Udv. vinduer/døre	375		375
Bygning udvendig diverse	-4.333		-4.333
Bygning indvendig diverse	-1.890		-1.890
Henlæggelse	-300.000	-300.000	
El-installationer	-3.177		-3.177
Diverse vedl. til budgettering		-44.720	44.720
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	-316.667	-344.720	28.053
Ejendomsadministration	-56.250	-77.200	20.950
Anden administration	-625		-625
Varmeregnskabshonorar	-11.309	-12.000	691
Revisionshonorar, boligforeninger	-12.000	-12.000	

Regnskabsrapport



E/F Birkedommervej 14-16 m.fl.

	Realiseret jan 13-dec 13	Budget jan 13-dec 13	Afvigelse
Kontingenter	-2.000		-2.000
Leje af beboerrum	-437		-437
Diverse driftsomkostninger	-10	-1.500	1.490
Generalforsamling	-602		-602
Møder	-5.408	-2.000	-3.408
Kontorartikler og tryksager	-1.658	-1.000	-658
Fotokopiering og IT	-380	-780	400
Telefon og porto	-690		-690
Fællesarbejde	-3.762	-4.400	638
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	-4.033	-4.000	-33
Øvrig administration i alt	-18.980	-13.680	-5.300
Administration i alt	-99.164	-114.880	15.716
UDGIFTER I ALT	-716.764	-797.000	80.236
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	89.032		89.032
FINANSIELLE POSTER			
Renter bank	882		882
Aktieudbytte	273		273
Finansielle indtægter i alt	1.155		1.155
Renter bank	-10		-10
Finansielle udgifter i alt	-10		-10
FINANSIELLE POSTER IALT	1.145		1.145
Nulstilling af årets resultat	-90.176		-90.176
RESULTATOPGØRELSE I ALT	1		1
BALANCE			
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
Egne aktier	5.200		5.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.200		5.200
ANLÆGSAKTIVER i alt	5.200		5.200
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Afregning antenneregnskab	-1.632		-1.632
Antenneregnskab i alt	-1.632		-1.632
Brændselsudgifter	58.862		58.862
Opkrævet a/c dette år	-54.390		-54.390
Varmeregnskab i alt	4.472		4.472
Tilgodehavende 1	20.967		20.967
Øvrige tilgodehavender i alt	20.967		20.967
Periodeafgrænsningsposter	31.950		31.950

Regnskabsrapport



E/F Birkedommervej 14-16 m.fl.

	Realiseret jan 13-dec 13	Budget jan 13-dec 13	Afvigelse
Periodisering i alt	31.950		31.950
Tilgodehavender i alt	55.757		55.757
Rådighedsbeløb	469		469
Danske Bank 9444 4052706	429.017		429.017
Nordea 2123 6263568077	1.962		1.962
Danske Bank 9444 11219802 (Dankort)	-160		-160
Likvider i alt	431.288		431.288
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	487.045		487.045
AKTIVER I ALT	492.245		492.245
Passiver			
Egenkapital			
Aktiekapital	5.674		5.674
Overført resultat tidligere år	-15.499		-15.499
Overført årets resultat	-90.176		-90.176
Egenkapital i alt	-100.001		-100.001
Gæld			
Kreditorer	-7.656		-7.656
Kreditorer i alt	-7.656		-7.656
Skyldige poster			
B-indkomst uden am-bidrag	21.000		21.000
Lønfordeling	-21.000		-21.000
Skyldige omkostninger	-12.000		-12.000
Skyldige poster i alt	-12.000		-12.000
Henlæggelser	-372.588		-372.588
Henlæggelser i alt	-372.588		-372.588
Kortfristet gæld i alt	-392.244		-392.244
Gæld i alt	-392.244		-392.244
Passiver i alt	-492.245		-492.245
BALANCE i alt			
Balanceafstemning i alt	1		1